**Заключение по результатам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО "Зеленоградское городское поселение" в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:05:010111:22 и 39:05:010111:23, расположенных по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Пугачева**

06.03.2017 г. 15-00ч. г. Зеленоградск, ул. Крымская, д 5а.

**Инициаторы публичных слушаний:**

Комиссия по землепользованию и застройке МО «Зеленоградский городской округ» (далее - Комиссия).

**Цель проведения:** доведение до сведения граждан полной и достоверной информации об изменении среды проживания, выявление общественного мнения.

Публичные слушания проводились в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО "Зеленоградский городской округ", на основании Постановления главы МО «Зеленоградский городской округ» от 14.02.2017 № 24 "О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Зеленоградское городское поселение" в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:05:010111:22 и 39:05:010111:23, расположенным в г. Зеленоградске.", опубликованного в газете "Волна" № 13(9073) от 18 февраля 2017 года.

**Публичные слушания проводились по адресу:**

г. Зеленоградск ул. Крымская д.5а, 06.03.2017 г. в 15 ч. 00 м. количество участников публичных слушаний - 45 человек.

Для ознакомления участникам публичных слушаний представлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО "Зеленоградское городское поселение" - графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования МО «Зеленоградское городское поселение» - в части изменения границы территориальной зоны санаториев, детских оздоровительных лагерей, учреждений отдыха, спорта и туризма (индекс "РЗ 2") и отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010111:22 и 39:05:010111:23 к территориальной зоне мест отдыха общего пользования (индекс "РЗ 1").

Заинтересованные физические и юридические лица могли обратиться в Комиссию с заявлениями и предложениями по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Зеленоградское городское поселение" по 03 марта 2017 года включительно. В течение этого времени в Комиссию поступило 15 предложений и рекомендаций от физических лиц и представителей юридических лиц и 1 коллективное обращение. В них содержалось 18 предложений за внесение изменений в Правила и отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010111:22 и 39:05:010111:23 к территориальной зоне мест отдыха общего пользования (индекс "РЗ 1"), 5 - против внесения изменений.

Во время проведения публичных слушаний 06.03.2017 г. от участников слушаний поступило 29 предложений за изменение границы территориальной зоны санаториев, детских оздоровительных лагерей, учреждений отдыха, спорта и туризма (индекс "РЗ 2") и отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010111:22 и 39:05:010111:23 к территориальной зоне мест отдыха общего пользования (индекс "РЗ 1"), 9 предложений - против внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Зеленоградское городское поселение".

Во время выступлений участники слушаний поднимали вопрос о начале строительно-монтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010111:22 в соответствии с полученным разрешением на строительство.

**С учетом этого Комиссия по землепользованию и застройке вынесла следующее решение по результатам публичных слушаний.**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. С учетом проведенных слушаний рекомендовать Главе администрации муниципального образования "Зеленоградский городской округ" направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО "Зеленоградское городское поселение" в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010111:23 на утверждение в окружной Совет депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

3. С учетом получения разрешения на строительство гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010111:22 и начала строительно-монтажных работ рекомендовать Главе администрации муниципального образования "Зеленоградский городской округ" не направлять проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО "Зеленоградское городское поселение" в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010111:22 на утверждение в окружной Совет депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Председатель комиссии по землепользованию и застройке

МО "Зеленоградский городской округ" Е.З.Романова